



Telki Község Önkormányzata  
2089 Telki, Petőfi u.1.  
Telefon: (06) 26 920 801  
E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)  
[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület 2026. április 27.-i rendes ülésére**

**Tárgyalandó napirend:**  
**Telki, Zápor u. 7/C. szám alatti lakás közérdekű bérlakás bérleti jogának meghosszabbításáról**

<b>A napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	<b>2026.04.27.</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés:</b>	<b>Képviselő-testület</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Deltai Károly polgármester</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>dr. Lack Mónika jegyző</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa:</b>	<b><u>nyílt</u> / zárt</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa:</b>	<b><u>rendes</u> / rendkívüli</b>
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:</b>	<b><u>egyszerű</u> / minősített</b>
<b>A szavazás módja:</b>	<b><u>nyílt</u> / titkos</b>

**1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÁLLÁSA:**

**2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:**

**3. KÖLTSÉGLOHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜL JAVASOLT FORRÁSAI:**

**4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:**

Telki község önkormányzat tulajdonában 5 db bérlakás van, melyek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XII.12.) Önkormányzati rendelet alapján közérdekű célra történt bérleti jogviszony alapján vannak bérbe adva, jellemzően a közérdekű cél időtartamáig.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályozza a bérbeadó és a bérlő kötelezettségeit.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XI.12.) Ör. rendelet 2. §-a szabályozza az önkormányzati bérlakások bérbeadásának feltételeit.

*(1) A lakásbérleti jogviszony az alábbi jogcímek alapján létesíthető:*

*a.) közérdekű cél biztosítása*

*b.) szociális helyzet alapján történő átmeneti elhelyezés biztosítása.*

*Közérdekű célt igénylőnek minősül az Önkormányzat közigazgatási területén dolgozó személy, ha a megbíztatás, munkaviszonya idejére az önkormányzatra háruló feladatok ellátásában vesz részt, különösen az önkormányzati köztisztviselő, önkormányzati fenntartású intézmény vezetője, alkalmazottja.*

*(3) Közérdekű célra bérleti szerződés csak legfeljebb 5 év, határozott időtartamra, vagy a feltétel bekövetkezéséig, így a munkaviszony, a beosztás időtartamára, vagy helyi lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető, és csak abban az esetben, ha a bérlő tudomásul veszi, hogy a feltétel bekövetkezésekor elhelyezéskor önmaga köteles gondoskodni.*

A Telki, Zápor utca 7/C. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonya 2026.szeptember hó 15. napján lejár. Nagy Szilvia 2009. óta dolgozik a Telki Zöldmanó Óvodában, mint óvodatitkár. 2021. évben családi

körülményeiben bekövetkezett változás miatt kérvényezte az önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyának létrejöttét.

Jelenlegi bérleti jogviszonyának szeptember 15-én történő megszüntetése okán kérelmet nyújtott be a lejáró bérlakás bérletnek a meghosszabbítása érdekében.

Nagy Szilvia kérelmét a munkáltató, a Telki Zöldmanó Óvoda igazgatója is teljes mértékben támogatja.

Telki, 2026. április 20.

Deltai Károly  
Polgármester

### **Határozati javaslatok**

**Telki község Képviselő-testülete  
/2026. (IV. .) Önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő  
Telki, Zápor u. 7/C. szám alatti lakás közérdekű bérlakás bérleti jogának meghosszabbításáról**

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki, Zápor u 7/B. számú közérdekű bérlakás bérlőjéül 2026. szeptember hó 15. napjától .....-ig tartó határozott időre, de legkésőbb Telki Zöldmanó Óvodában fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartamáig terjedő időre kijelöli.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal